

“Med fugtmåling kan man spare millioner – og reducere forsikringspræmien”

Poul Ørum, forsikringsmægler og rådgiver i risikostyring hos Willis Danmark



Hvis man kan bevise, at fugtmålerne rent faktisk afhjælper problemet i kraft af, at der kommer færre skader, kan forsikringspræmien falde og forsikringsomkostningerne vil blive lavere, forklarer forsikringsmægler Poul Ørum.

Udbedringen af fugtskader kan koste boligforeninger millioner. Derfor råder forsikringsmægler Poul Ørum boligforeninger til at kontrollere fugten med Brunatas fugtmåler og -alarmer.

Mange boligforeninger er kun forsikret mod fugt og skimmelsvamp i forbindelse med følgeskader. Det kan være vandør, der springer, eller en brand med efterfølgende vand- og fugtskader. Forkert brug og adfærd kan boligforeningerne derimod ikke forsikre sig imod, fortæller Poul Ørum, der er underdirektør i forsikringsmæglerfirmaet Willis Danmark.

Ændring i vaner skaber fugtproblemer

Flere og flere almene boligselskaber, andelsforeninger, ejerforeninger og ejendomsselskaber oplever problemer med fugt og skimmelsvamp til følge.

”I dag tager mange familiemedlemmer dagligt bad om morgenen, skynder sig ud af døren og når ikke at lufte ordentlig ud efter sig. Og mange beboere er ikke opmærksomme på,

at de har en fugtskabende adfærd, når tøjet tørres i stuen, kartoflerne koges uden låg og mange opholder sig inden døre.

Forsikring dækker ikke forkert brug og adfærd

”Udbedring af en enkelt fugtskade koster typisk fra 50.000 kroner og opefter. Vi har set fugtskader, som har kostet flere millioner kroner. Og det skal boligselskaberne selv betale,” siger han.

Willis Danmark rådgiver blandt andre boligforeninger, boligorganisationer og udlejnings ejendomme i risikostyring. Og herfra lyder den klare anbefaling: Hold øje med fugten ved at installere Brunatas fjernaflæste fugtmålere Futura Hygro og Brunatas fugtalarmer i alle lejligheder og nedbring forsikringspræmien.



Investeringen i fugtmålere og -alarmer er hurtigt tjent hjem, hvis man sammenligner med priser for udbedring af skader, vurderer forsikringsmægler Poul Ørum.

”I første omgang kan installationen af fugtmålere betyde en stabilisering af forsikringspræmien, så den ikke stiger. Hvis man kan bevise, at fugtmålerne rent faktisk afhjælper problemet i kraft af, at der kommer færre skader, kan forsikringspræmien falde og forsikringsomkostningerne vil blive lavere,” forklarer han.

Futura Hygro registrerer den relative luftfugtighed i boligerne flere gange dagligt og sender data til Brunatas databaseservice, hvorfra beboere og administrationen kan følge med i fugtniveauet via et personligt login til Brunata WebMon og Visual.

“Med fugtmåling kan man spare millioner - og reducere forsikringspræmien”

Ydermere kan boligforeninger, boligorganisationer og udlejningsejendomme få hjælp af Brunatas online fugtalarm. Alarmen sættes af administratoren og giver dagligt direkte besked, hvis der er målere, der registrerer for høj luftfugtighed svarende til alarmen.

Dermed kan boligforeningerne nemt agere på høj luftfugtighed. Og det betaler sig, understreger Poul Ørum.

Hurtig indtjening på måling

“Investeringen i fugtmålere og -alarmer er hurtigt tjent hjem, hvis man sammenligner med priser for udbedring af skader. Den samlede ejendomsbranche ville spare et betyde-

ligt millionbeløb ved at installere fugtmålere og alarmer, som kan kontrollere fugten og fange problemet i tide,” konkluderer Poul Ørum.

Ud over den økonomiske gevinst vil Brunatas fugtløsninger også give landets administratører, varmemestre og viceværter mere tilfredse kunder, vurderer Poul Ørum. På baggrund af målingerne kan de nemlig komme i dialog med beboerne om, hvordan de sikrer et godt indeklima, uden at de behøver besøge hver enkelt lejlighed.

“De kan give en bedre oplevelse for deres lejere. Når man måler fugten og afhjælper problemer med skimmelsvamp, allergi og syge børn, så viser man, at boligforeningen går op i at skabe et sundt miljø,” siger han.

FAKTA

Ekspert

Willis Danmark er blandt verdens største virksomheder med speciale i risikostyring med 17.000 ansatte på verdensplan, heraf 450 i Danmark.

Kontakt

Forsikringsmægler Poul Ørum, poe@willis.dk

Dokumentation

Ifølge Brunatas oplysninger (2014) er den samlede vedligeholdelsesudgift for alt byggeri i Danmark på ca. 60 milliarder kroner årligt. Minimum to procent af renoveringsudgifterne går til noget, der er fugt- og skimmelrelateret, hvilket svarer til ca. 1,2 millioner kroner årligt.

Ifølge Brunatas oplysninger (2014) er der problemer med skimmelsvampevækst i omkring 1 ud af 8 lejemål. Og ifølge Teknologisk Institut (2014) skyldes 70 procent af de henvendelser, de får, at folk har gener, der kan være skimmelsvamperelateret.

Løsning fra Brunata

Brunatas fjernaflæste fugtmåler Futura Hygro registrerer den relative luftfugtighed i boligen, dagligt og med korte intervaller. Måleren sender automatisk data til Brunatas databaseservice, hvorfra administrator kan følge med i fugtniveauerne online via Brunata WebMon og Visual. Administrator kan også indstille en fugtalarm i WebMon, som automatisk giver besked, hvis der er målere, der registrerer en relativ luftfugtighed, som svarer til den værdi, der er sat for alarmen. Online fugtmåling forudsætter at ejendommen har installeret et BrunataNet-anlæg.

Mere om løsningen

Ring til salgsafdelingen på tlf. 77 77 70 70 eller skriv til salg@brunata.dk. Læs mere om Brunata Online på www.brunata.dk