

## “Brunatas fugtløsninger er guld værd”

Erling Petersen, varmemester, og Charlotte Olsen, bestyrelsesformand, i boligforeningen Sundparken i Helsingør



*Brunatas fugtmåler er en kæmpe hjælp for varmemester Erling Petersen. Og beboerne er glade for at få rådgivning om, hvordan de får et bedre indeklima, fortæller han.*

**Stigende problemer med fugt har hvert år kostet beboerne i Sundparken tusindvis af kroner. Med Brunatas fugtmåler har boligforeningen fundet løsningen.**

Hvert år brugte boligforeningen Sundparken omkring 100.000 kroner på at udbedre fugtskader. Og problemet med fugt og skimmelsvamp til følge var stigende.

Da de for godt fem år siden besluttede at udstyre boligforeningens 392 lejligheder med fjernaf-læste varmemålere, valgte de derfor også at investere omkring 160.000 kroner i Brunatas fugtmåler Futura Hygro.

For målerne er guld værd, når varmemester Erling Petersen får henvendelser fra beboere, der har fugt-problemer i deres lejligheder.

Minut for minut sender fugtmålerne data til Brunata WebMon, hvor Erling Petersen på lige fod med beboerne kan logge ind og følge mønstret i indeklimaet.

”Når der opstår problemer med fugt, tager jeg en oversigt over fugtniveauet i lejligheden med op til beboerne, så de kan se, hvilken betydning det har, når de ikke lufte ud. Derudfra kan vi tale om, hvad der er god fugtadfærd. Det er helt genialt,” siger han.

### Målerne tjener sig hurtigt ind

I takt med, at oliepriserne og miljøbevidstheden er steget, skruer folk ned for varmen og undlader at lufte ud. Samtidig oplever foreningsformand Charlotte Olsen, at de yngre generationer er mindre bevidste om, hvor store fugtproblemer mange, lange bade og vådt vasketøj i lejlighederne skaber.

Derfor er der hvert år 15-20 beboere, der henvender



*I alment boligbyggeri ska alle beboerne kollektivt betale for udbedringen af fugtskader. Med mindre man kan dokumentere, at skaden skyldes beboerens adfærd. Og det kan Sundparken med Brunatas fugtmålere, fortæller bestyrelsesformand Charlotte Olsen.*

sig til boligforeningen angående fugtproblemer i lejlighederne.

”Alle boligforeninger har problemer med fugt. En stor fugtskade kan koste helt op imod 200.000 kroner. Og i alment boligbyggeri som dette her, er det jo alle beboerne, der kollektivt skal betale. Med mindre vi kan dokumentere, at det skyldes beboerens adfærd. Og det kan vi med fugtmålerne. Så fremadrettet bliver det udgiftsmæssigt en stor hjælp for beboerne,” siger hun.

## “Brunatas fugtløsninger er guld værd”

Med dokumentationen fra fugtmålerne i hånden kan Erling Petersen i dag bede beboere om selv at udbedre deres fugtskader ved at vaske ned, fjerne tapet og male på ny. Og hver gang gør han beboerne opmærksomme på, at de for eftertiden selv skal betale fugtregningen.

### Omsorg for beboerne

Erling Petersen oplever, at beboerne sætter pris på fugtmålerne som et udtryk for omsorg for stedet. Dermed er hans anbefaling til andre boligforeninger også klar.

”Få en fugtmåler. Det er guld værd, hvis du spørger mig. Det er en kæmpe hjælp for mig. Og beboerne bliver glade for at få rådgivning om, hvordan de får et bedre indeklima,” siger han.

## FAKTA

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kunde</b>               | Sundparkens boligblokke fordeler sig på Tårnhøjvej, Pontsøvej, Gefionsvej og Kongedammen, 3000 Helsingør. Opført i 1960-65 med 392 lejemål. Sundparken er en afdeling under boligselskabet Boliggården i Helsingør.                                                                                                                                   |
| <b>Kontakt</b>             | Varmemester Erling Petersen, sundparken@stofanet.dk                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Løsning fra Brunata</b> | Årlige forbrugsregnskaber baseret på data fra elektroniske varmfordelingsmålere. Herudover er der installeret en fugtmåler i hver bolig. Aflæsninger flere gange dagligt via fast opkobling til internettet (BrunataNet med daglige aflæsninger) samt adgang til rapporter via WebMon og Visual.                                                      |
| <b>Installationsdato</b>   | September 2009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>I brug</b>              | Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Projektbeskrivelse</b>  | Har været kunde hos Brunata siden 2002. I 2009 ønskede Sundparken at overgå til fjernaflæsning blandt andet for at beboerne ikke skulle vente hjemme i lejlighederne ved den årlige forbrugs aflæsning. Man vurderede, at Brunata havde den bedste løsning på markedet, når det kom til målerteknologi, aflæsning og monitorering af forbrug og fugt. |
| <b>Mere om løsningen</b>   | Ring til salgsafdelingen på tlf. 77 77 70 70 eller skriv til salg@brunata.com. Læs mere om Brunatas løsninger på <a href="http://www.brunata.dk">www.brunata.dk</a>                                                                                                                                                                                   |