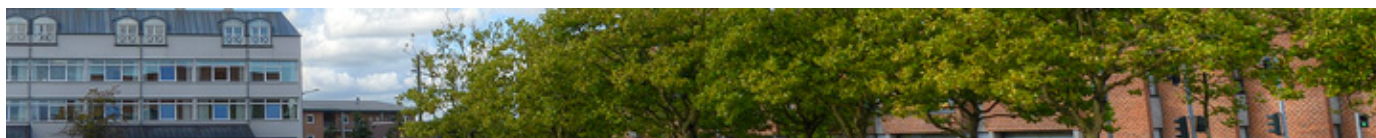


“Vi undgår forbrug og fugtskader, der løber løbsk”

Erik Nielsen, driftsleder i Ikast Andelsboligforening, Ikast



Andelsforeningen Ikast fik i 2011 installeret elektroniske varmfordelingsmålere samt fugtmålere med fjernaflæsning flere gange dagligt og adgang til data via onlineprogrammet Brunata WebMon. Siden marts 2014 har Ikast Andelsboligforening, som de første, fået adgang til den nylancerede fugtalarm. Foto: Ikast Andelsboligforening

Efter at beboerne i Ikast Andelsboligforening har fået elektroniske varmfordelingsmålere, fugtmålere og Brunata WebMon, er alting blevet lettere.

Siden 2011 er der blevet installeret elektroniske varmfordelingsmålere i IABF (Ikast Andelsboligforening) samt udarbejdet fordelingsregnskaber af Brunata.

Herudover er der installeret fugtmålere i alle lejligheder for at holde øje med og forhindre fugtskader.

Målerne sender flere gange dagligt data til Brunatas databaseservice, hvorfra administrationen i IABF kan følge med i blandt andet afvigende varmekonsum og fugtniveauer via Brunata WebMon og Visual.

“Formålet med at få elektroniske målere med fjernaflæsning fra Brunata var at opnå mindre besvær. Og det er sket,” konstaterer driftsleder Erik Nielsen. I beslutningsfasen i Ikast afprøvede man en DriveBy-løsning, hvor målerne bliver fjernaflæst. Men netop den mulighed, WebMon giver for at følge forbrug

og fugttilstand flere gange dagligt, var udslagsgivende for IABF. Nu kan administrationen nemt og hurtigt logge ind med en personlig adgangskode på en computer og få overblik over alle ejendommens målere og forbrug helt ned på målerniveau.

Med de nye installationer har man i Ikast ikke alene fået indblik i bygningernes varmekonsumsmønstre. Installationen af Brunatas Futura Hygro+, der registrerer luftfugtighed, betyder også, at administrationen kan følge fugtmønstrene i ejendommene. “Og det har allerede nu betydet, at vi har kunne komme i dialog med en beboer om, hvordan man undgår fugtskader,” fortæller Erik Nielsen.

“Selvfølgelig tager det noget tid at tjene implementeringen af målerløsningen ind. Men det her er første skridt på vejen, som indtil nu har sparet os for at skulle udbedre fugtskader i en lejlighed. Og så har det gjort det meget lettere at være administrator,” siger Erik Nielsen.



Ifølge driftsleder Erik Nielsen har en beboer undgået at betale til udbedring af fugtskader på grund af Brunatas fugtmåler og WebMon. Den nye fugtalarm har allerede 10 dage efter installation reageret på for høj luftfugtighed i et lejemål.

I disse år oplever mange boligforeninger stigende fugtproblemer med skimmelsvamp til følge. For i takt med at både oliepriserne og miljøbevidstheden er steget, er folk begyndt at skruer ned for varmen og holde op med at lufte ud.

Problemet er, at fugten dannes og trives i de køligere lejligheder samtidig med at den fugt, som varme bade og vådt vasketøj genererer, holdes inden døre. Og typisk kan udbedringer af fugtskader i lejligheder koste helt op til 300.000 kr.

Fugtmåleren Hygro+ giver beboerne syn for sagen. Måleren leveres som standard med en hukommelse, der gør det muligt at få data fra de sidste to års målinger.

“Vi undgår forbrug og fugtskader, der løber løbsk”

Målerne viser ikke, hvad folk foretager sig i deres hjem, men illustrerer nogle mønstre om indeklimaet, som man kan vurdere eventuelle fugtproblemer ud fra. Og samtidig kan fugtmåleren være med til at indikere, om det er adfærd og vaner, der er årsag til fugtproblemer, eller om det er bygningskonstruktionen, der er noget galt med.

“Alle beboere har taget godt imod de nye målere, for de bliver opfattet som et udtryk for omsorg for både stedet og dets beboere. Det er jo først, når vi kan se nogle uhensigtsmæssige mønstre, at vi rigtig har mulighed for at ændre dem,” siger Erik Nielsen.

IABF har i 2014 fået adgang til Brunatas nye fugtalarm. Alarmen giver direkte besked på baggrund af daglige målinger om for høj luftfugtighed.

“Nu hvor jeg ikke længere behøver at holde øje eller vente på, at lederen fortæller om et fugtproblem, kommer jeg på forkant med problemet,” fortæller Erik Nielsen og fortsætter:

“Brunata har virkelig tænkt sig om. Fugtalarmen er genial. Den er nem at sætte op og giver et hurtigt overblik, så jeg kan se, om der er noget, jeg skal have fat i.”

FAKTA

Kunde	Ikast Andelsboligforening, Skolegade 38, 7430 Ikast Etableret i 1941 med 801 andelsboliger fordelt på familie- og ungdomsboliger i henholdsvis Ikast og Bording. Herudover administreres en børneinstitution.
Kontakt	Driftsleder Erik Nielsen, en@iabf.dk
Løsning fra Brunata	Årlige forbrugsregnskaber baseret på data fra elektroniske varmemefordelingsmålere. Herudover er der installeret en fugtmåler i hver bolig. Aflæsninger flere gange dagligt via fast opkobling til internettet (BrunataNet med daglige aflæsninger) samt adgang til rapporter og alarmer via WebMon og Visual.
Installationsdato	September 2011
I brug	Ja
Projektbeskrivelse	I 2011 ønskede Ikast Andelsforening at overgå til fjernaflæsning blandt andet for at beboerne ikke skulle vente hjemme i lejlighederne ved den årlige forbrugsaflysning. IABF testede to fjernaflæsningssystemer og valgte Brunata, som laver løbende aflæsninger og bedst indfrier behovet for daglig monitorering af forbrug og fugt.
Mere om løsningen	Ring til salgsafdelingen på tlf. 77 77 70 70 eller skriv til salg@brunata.dk. Læs mere om Brunata Online på www.brunata.dk